

ניבה נקש- סיגל בכר ושות' משרד עורכות דין דיזינגוף 6 נתניה טל. 09-7417114 פקס. 072-2766871

## דף הסבר: פתיחת תיק - בקשה לביצוע משכון/ משכנתה

### א. הסבר מהות הבקשה

טופס זה מאפשר לזוכה להגיש בקשה לפתיחת תיק בהוצאה לפועל, לצורך מימוש משכון או משכנתה הרשומים לטובתו, על שם החייב.

**משכון** - שעבוד נכס כערוכה לחיוב, המזכה את הנושה להיפרע מהמשכון אם לא סולק החיוב.

### ב. כיצד יש להגיש את הבקשה - דגשים

- **מי יכול לפתוח תיק?** הזוכה עצמו או עו"ד המייצג אותו רשאים לפתוח את התיק.
- **שים לב:** ודא ש"פרטי החייב" בבקשה לביצוע זהים לפרטי הנתבע בשר המשכון או המשכנתה.
- **אופן תשלום אגרת פתיחת תיק:** פתיחת התיק כרוכה בתשלום אגרה (בכפוף לטבלת אגרות והוצאות המפורסמת באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגביה ([www.eca.gov.il](http://www.eca.gov.il))). התשלום במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בקופת ההוצאה לפועל. עו"ד רשאי לשלם גם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון.
- **אופן מילוי הטופס:** הקפד למלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס כולל חתימה בסעיף 11.

### ג. הנחיה למילוי סעיף 1 - "סוג זיהוי"

בסעיף 1 נא למלא "סוג זיהוי מתוך הרשימה להלן:

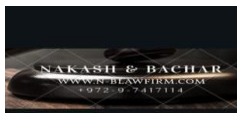
|                 |                    |                     |                |
|-----------------|--------------------|---------------------|----------------|
| 1 - תעודת זיהוי | 6 - אגודת שיתופיות | 14 - רשויות מקומיות | 33 - חסרי ישות |
| 2 - דרכון       | 8 - עמותות         | 20 - שירותי בריאות  |                |
| 3 - חברות       | 13 - משרדי ממשלה   | 33 - חסרי ישות      |                |

### ד. צרופות (מסמכים שחובה לצרף לטופס לצורך פתיחת התיק)

- ✓ **בקשה בכתב ותצהיר תומך** בעובדות הבקשה ובגובה החוב
- ✓ **משכנתא - שטר משכנתא** (מקור או העתק) **ואישור זכויות עדכני:** נסח טאבו עדכני
- ✓ **משכון - שטר משכון** (מקור או העתק) + **אישור רישום משכון** בהתאם לפרטי רכב. אם החייבת הינה חברה - אישור על רישום שעבוד ברשם החברות + פלט מרשם החברות. **ואישור זכויות עדכני:** [ ] מנהל מקרקעי ישראל, [ ] חברה משכנת, אחר \_\_\_\_\_.
- ✓ **רכב - מחירון רכב עדכני** (מקובל להמציא מחירון של "יצחק לוי" או מאתר "יד 2")
- ✓ **תדפיס לאימות החוב** + טופס נתוני חישוב / דף חשבון עדכני
- ✓ **הסכם מכר לזיהוי הנכס** - כאשר רישום הנכס מתנהל בפנקס הזכויות או אישור זכויות מספרי החברה המשכנת.
- ✓ **ייפוי כח** - כאשר הזוכה מיוצג על ידי עו"ד יש לצרף ייפוי כוח, אלא אם קיים ייפוי כח מופקד ואז יש לציין מספרו.

### ה. מה הלאה?

- לאחר פתיחת התיק תשלח לחייב **הודעת אזהרה** בדואר רשום על פתיחת התיק ושובר לתשלום.
- ממועד מסירת האזהרה יש לחייב פרק זמן של 21 יום להסדיר את החוב, ובמקרה של מימוש משכנתה על דירת מגורים רשאי החייב, בפרק זמן זה, להודיע לרשם ההוצאה לפועל על רצונו למכור בעצמו את דירת המגורים לצורך פירעון מלוא חוב ההלוואה.
- תוכל להתעדכן ב"אזור האישי" **באינטרנט** בנושא מסירת האזהרה, וכן לצפות במידע עדכני ובהחלטות הרשם בתיק ההוצאה לפועל שלך. **נא פנה למזכירות הוצאה לפועל לשם קבלת סיסמה.**



ניבה נקש- סיגל בכר ושות' משרד עורכות דין דיזינגוף 6 נתניה טל. 09-7417114 פקס. 072-2766871

הטופס מנוסח בלשון זכר בלבד כדי להקל על הבנתו, אך הוא מיועד לנשים וגברים

|                                |  |  |  |        |
|--------------------------------|--|--|--|--------|
| בקשה מוגשת בלשכת ההוצאה לפועל: |  |  |  | תאריך: |
| בקשה:                          |  |  |  | שנה:   |
| חודש:                          |  |  |  | יום:   |

## טופס בקשה לביצוע משכון / משכנתה

|                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| נא סמן ביצוע משכון / משכנתה עבור: [ ] רכב [ ] דירת מגורים [ ] מקרקעין אחר [ ] מיטלטלין אחר |  |
| האם קישור לתיק הוצל"פ קיים? [ ] לא [ ] כן, לתיק שמספרו _____                               |  |
| סוג קשר: [ ] חייב-ערב [ ] חייב צד ג' [ ] אותו פס"ד [ ] אחר _____                           |  |
| מסירת אזהרה* (לזוכה מיוצג בלבד) - האם ברצונך שהאזהרה תימסר במסירה אישית? [ ] כן [ ] לא     |  |

### 1 פרטי זוכה 1

|                                     |                 |                      |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------|
| סוג זיהוי* (בחר מהטבלה בדף ההנחיות) | מספר זיהוי:     | דואר אלקטרוני e-mail |
| _____                               | _____           | _____                |
| שם פרטי:                            | שם משפחה:       | כתובת:               |
| _____                               | _____           | _____                |
| טלפון:                              | רחוב + מספר בית | עיר                  |
| 0 _____                             | _____           | מיקוד                |

### 2 פרטי זוכה 2

|                                     |                 |                      |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------|
| סוג זיהוי* (בחר מהטבלה בדף ההנחיות) | מספר זיהוי:     | דואר אלקטרוני e-mail |
| _____                               | _____           | _____                |
| שם פרטי:                            | שם משפחה:       | כתובת:               |
| _____                               | _____           | _____                |
| טלפון:                              | רחוב + מספר בית | עיר                  |
| 0 _____                             | _____           | מיקוד                |

### פרטי בא כוח הזוכה

|                                                                                                                               |           |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| שם פרטי:                                                                                                                      | שם משפחה: | מספר רישיון: |
| _____                                                                                                                         | _____     | _____        |
| הרשאה לטיפול בתיק וצפייה באזור האישי: <input type="checkbox"/> לב"כ הזוכה בלבד <input type="checkbox"/> למשרד ב"כ הזוכה _____ |           |              |

### 2 פרטי חשבון לזיכוי

|                                              |                                                                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| מספר חשבון לזיכוי:                           | יש לצרף אסמכתא עבור מס' חשבון הזוכה או בא כוחו.                                               |
| _____                                        | _____                                                                                         |
| מצ"ב אסמכתא עבור מס' חשבון:                  | [ ] צילום שיק [ ] צילום כרטיס אשראי [ ] אישור הבנק על ניהול חשבון (סמן אחד מהמסמכים המצורפים) |
| _____                                        | _____                                                                                         |
| [ ] הופקדה אסמכתא בלשכה - מספר אסמכתא: _____ |                                                                                               |

### 3 פרטי חייב 1

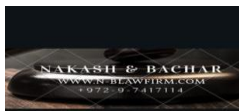
|                                     |             |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| סוג זיהוי* (בחר מהטבלה בדף ההנחיות) | מספר זיהוי: | [ ] קטין         |
| _____                               | _____       | [ ] חייב [ ] ערב |
| שם פרטי:                            | שם משפחה:   | טלפון:           |
| _____                               | _____       | _____            |



| מספר ילדים | תדירות |
|------------|--------|
| 0          | 1      |
| 1          | 2      |
| 2          | 3      |
| 3          | 4      |
| 4          | 5      |
| 5          | 6      |
| 6          | 7      |
| 7          | 8      |
| 8          | 9      |
| 9          | 10     |
| 10         | 11     |

| פרטי חייב 2                         |  |  |                                                                                                                                       |  |  |       |                           |  |  |
|-------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|---------------------------|--|--|
| סוג זיהוי* (בחר מהטבלה בדף ההנחיות) |  |  | מספר זיהוי:                                                                                                                           |  |  |       | [ ] חייב [ ] ערב [ ] קטין |  |  |
| שם פרטי:                            |  |  | שם משפחה:                                                                                                                             |  |  |       | טלפון:                    |  |  |
| כתובת:                              |  |  | <div> <div>0</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> |  |  |       |                           |  |  |
| רחוב + מספר בית                     |  |  | עיר                                                                                                                                   |  |  | מיקוד |                           |  |  |

טופס מס' 1ג (201) גרסה 09/2017



ניבה נקש- סיגל בכר ושות' משרד עורכות דין דיזינגוף 6 נתניה טל. 09-7417114 פקס. 072-2766871

**סוג שטר:** \_\_\_\_\_ **מספר שטר:** \_\_\_\_\_

[ ] מצורף שטר משכון ורישום אישור משכון מרשם המשכונות (מקור או העתק)

תיאור פרטי הנכס: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**5 נתוני חישוב קרן חוב**

סכום ההלוואה המקורי: \_\_\_\_\_ ₪

סכום יתרת חוב הלוואה לרבות פיגורים לסילוק (ליום הגשת הבקשה): \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שווי מקרקעין מוערך / \_\_\_\_\_ שווי רכב לפי מחירון מקובל \_\_\_\_\_

לתשומת לבך - התיק יפתח על גובה החוב או שווי הנכס (מקרקעין/רכב) הנמוך מבין שניהם.

| כלל חישוב | סוג ריבית (בחר את המתאים) |                | משתנה אחוז | הצמדה | אחוז הצמדה | רבעון | מדי כמה חודשים | שיוך לחייב                           |
|-----------|---------------------------|----------------|------------|-------|------------|-------|----------------|--------------------------------------|
|           | % ריבית קבוע              | מס' טבלת ריבית |            |       |            |       |                |                                      |
|           |                           |                |            |       |            |       |                | [ ] כל החייבים<br>[ ] חייב מס' _____ |

אם מדובר בהלוואה המובטחת במשכנתא על דירה מגורים – יש לסמן בשורה מטה:

| [ ] כלל 7 | טבלה מס' 217 |  |  |  |  |  |  | [ ] כל החייבים<br>[ ] חייב מס' _____ |
|-----------|--------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------|
|           |              |  |  |  |  |  |  |                                      |

\* אם נדרשים פרמטרים נוספים לגבי כלל החישוב, יש לעשות שימוש בטופס 210 (נתוני חישוב קרן) ולצרפו לבקשה לביצוע

**6 תשלומים על חשבון**

אם החייב שילם חלק מהחוב, נא ציין:

תאריך התשלום: \_\_\_\_\_ הסכום ששולם: \_\_\_\_\_ ₪

תאריך התשלום: \_\_\_\_\_ הסכום ששולם: \_\_\_\_\_ ₪

תאריך התשלום: \_\_\_\_\_ הסכום ששולם: \_\_\_\_\_ ₪

סה"כ סכום ששולם לאחר שערוך: \_\_\_\_\_ ש"ח (משוערך למועד הגשת בקשת הביצוע)

**7 נתוני זכאות לפטור מאגרת פתיחת תיק / אגרה דחויה**

☐ פטור מאגרה עפ"י דין | ☐ בקשה לדחיית תשלום אגרה (מצורפת בקשה מנומקת)

**8 אופן תשלום אגרת פתיחת תיק**

☐ כרטיס אשראי ☐ מזומן (שובר) ☐ עו"ד - הוראה לחיוב חשבון

**9 פרטי חשבון לחיוב תשלום האגרה (למילוי על ידי עו"ד בלבד)**

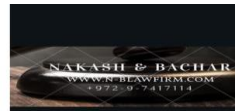
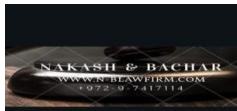
| מספר חשבון לחיוב: (לעו"ד מייצגים בלבד) | בנק | סניף | חשבון |
|----------------------------------------|-----|------|-------|
|                                        |     |      |       |

**10 צרופות (מסמכים שחובה לצרף לטופס לצורך פתיחת התיק)**

[ ] בקשה בכתב ותצהיר תומך בעובדות הבקשה ובגובה החוב

משכנתא: [ ] שטר משכנתא (מקור או העתק)

[ ] אישור זכויות עדכני: נסח טאבו עדכני



ניבה נקש- סיגל בכר ושות' משרד עורכות דין דיזינגוף 6 נתניה טל. 09-7417114 פקס. 072-2766871

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>משכון:</b> [ ] שטר משכון (מקור או העתק) + אישור רישום משכון בהתאם לפרטי רכב.<br/>אם החייבת הינה חברה - אישור על רישום שעבוד ברשם החברות + פלט מרשם החברות .<br/>[ ] אישור זכויות עדכני: [ ] מנהל מקרקעי ישראל, [ ] חברה משכנת , אחר _____ .<br/>[ ] רכב - מחירון רכב עדכני<br/>[ ] תדפיס לאימות החוב + טופס נתוני חישוב / דף חשבון עדכני<br/>[ ] הסכם מכר לזיהוי הנכס - כאשר רישום הנכס מתנהל בפנקס הזכויות.<br/>[ ] ייפוי כוח - (אם זוכה מיוצג ע"י עו"ד) / ייפוי כח כללי שמספרו _____</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 11 הצהרה והתחייבות

1. אני החתומה/מטה \_\_\_\_\_ הזוכה/בא כוח הזוכה מאשר/ת בזה כי בדקתי את פרטי החייבים.
2. למיטב ידיעתי, לא מונה כונס נכסים למימוש הנכס בגינו נפתח התיק.
3. אני מתחייבת/לעדכן את לשכת ההוצאה לפועל בגין כל תשלום שישלם החייב, וזאת בתוך 7 ימים מיום קבלת התקבול או לפי סעיף 19א(ב) ו19ב לחוק.
4. אני מצהיר/ה בזאת כי המסמכים שנשרקו הנם מקוריים/מאושרים כדין. המסמך המקורי נמצא ברשותי ואני מתחייבת/ל להציגו ע"פ דרישה.

|       |        |                          |
|-------|--------|--------------------------|
| תאריך | שם מלא | חתימת הזוכה או חותמת ב"כ |
|-------|--------|--------------------------|